



Der Vorsitzende des Preisgerichts Architekt Sascha Bradic, Alpenland-Vorstand Josef Bichler, die Architekten Ursina Thaler-Brunner und Norbert Thaler von der Thaler Thaler Ziviltechniker GmbH in Wien, Bürgermeister Franz Wohlmuth sowie Alpenland-Projektleiter Paul Pfoser freuen sich über die Umsetzung des Wohnprojektes. Foto: Josef Bollwein/flashface.com

# 101 Wohnungen am Klosterberg

**Vorhaben** | Der Baubeginn für das Projekt der Alpenland ist für Spätherbst 2019 geplant.

Von Beate Riedl

**NEULENGBACH** | In einem Jahr soll's losgehen, zwei Jahren später, im Spätherbst 2021, sollen die neuen Wohnungen im „smarten Wohnquartier“ am Klosterberg fertiggestellt sein. Die Alpenland errichtet dort 101 Wohneinheiten. Sechs Architekturbüros wurden für dieses Vorhaben im Rahmen eines anonymen Architektur- und Planerauswahlverfahren eingeladen und haben ihre Entwürfe eingereicht. Schließlich wurde das Projekt von Architekten der Thaler Thaler Ziviltechniker GmbH in einer Jurysitzung als bestes Projekt prämiert. Sieben Baukörper werden errichtet – mit Mietwohnungen, geförderten Eigentums- und geförderten Mietwohnungen mit Kaufoption.

reiche um die Kommunikation in der Anlage zur fördern. Diese Bereiche dienen der Gemeinsamkeit und dem Zusammenhalt des Quartiers sowie zur Erholung und Freizeitgestaltung mit Kinderspielplätzen, Terrassengärten, Gemeinschaftsnutzgärten oder Liege- und Sonnenwiese.“

„Da wurde alles Erdenkliche berücksichtigt, um gemeinschaftliches Wohnen zu fördern.“

**Franz Wohlmuth,**  
VP-Bürgermeister

Bürgermeister Franz Wohlmuth zeigt sich von der Planung begeistert: „Da wurde alles Erdenkliche berücksichtigt, um gemeinschaftliches Wohnen zu fördern. Vom

Mehrzweckraum bis Fahrradraum, sowie kurze und attraktive Verbindungswege ins Stadtzentrum. Es ist eine Tiefgarage geplant, die über zwei Ein- und Ausfahrten verfügt. Die Flachdächer werden begrünt. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme.“

Auch in der Gemeinderatssitzung war das Bauvorhaben am Klosterberg Thema, da zur Durchführung des Projektes ein weiterer Gemeinderatsbeschluss notwendig war: Zum einen musste die Änderung der Katastralgemeindegrenze zwischen Neulengbach und Großweibern sowie Grundstücksteilungen beschlossen werden. Alle Gemeinderäte stimmten dafür.

## Neues Quartier mit neuem Wohnumfeld

„Wir gestalten am Klosterberg ein Quartier mit interessantem Wohnumfeld“, betont Alpenland-Vorstand Josef Bichler. „Die Gebäude reagieren auf die bestehende Hanglage und bilden mit ihrer Bebauung Freibe-



So soll das neue Wohnprojekt am Klosterberg in Neulengbach aussehen. In der Gemeinderatssitzung wurde zur Realisierung des Projektes die Verlegung der Katastralgemeindegrenzen sowie eine Teilung des Grundstückes beschlossen. Foto: Alpenland

## European Street Food Festival

**Kulinarik** | Am 22. und 23. September gibt es köstliches aus aller Welt am Rathausplatz in Klosterneuburg.

„Genuss aus aller Welt“, dieser Slogan wird während des Festival-Wochenendes sowohl von den Organisatoren als auch von den Besuchern erlebt und gelebt! Dutzende Food-Trucks & Köche & Aussteller aus aller Herren Länder bieten Köstlichkeiten aus aller Welt an. Egal ob Asia oder Thai, American-Burger oder Vietnamesische Frühlingsrollen, Gekochtes oder Gegrilltes, Spezielles aus dem Smoker, Gesundes aus der Bio Ecke, Vegetarisch und Vegan, Cupcakes, Waffel, Crêpes oder natürlich auch Schmanckerl aus heimischen Küchen, all das wird von den vielen Ausstellern aus dem In- und Ausland angeboten und für die Besucher – wie bei „Street-Food“ üblich - direkt vor Ort frisch zubereitet!

Neben gängigen Leckerbissen zählen natürlich auch außergewöhnliche Rezepte und exotische Köstlichkeiten zu

den Highlights! Vorspeisen, Suppen, Snacks, Zwischenmahlzeiten und auch Hauptgerichte oder Desserts – was auch immer das kulinarische Herz begehrt! Feinschmecker und die, die es werden wollen, von Jung bis Alt, sind vom vielfältigen Angebot begeistert!

Zu der Vielzahl an hochwertigen „Food-Ständen“ werden natürlich auch Getränke in allen möglichen Variationen angeboten. Öffnungszeiten: SA von 11-22 Uhr, SO von 11-20 Uhr. EINTRITT FREI! Werbung



Infos: [www.streetfood-festival.eu](http://www.streetfood-festival.eu)

Foto: ESFF